

Maison 6 Pièces 56540 Saint-Tugdual

325 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(317 073 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16630

**House for sale /
Maison à vendre
56540 Saint-Tugdual**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 31 m²

Salon-séjour - 47 m²

Salle d'eau et WC - 3,50 m²

Cellier - 4 m²

Véranda - 33 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, une avec WC et lave-mains (21 m², 14 m²)

Salle de bains et WC privatis avec baignoire et douche - 7 m²

2ème étage / Second floor :

Mezzanine - 15 m²

Chambre - 11,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 198 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 40 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 175 m²
- Chambres 3
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central gaz, électrique et cheminée
- Chaudière gaz 2022
- Fibre optique
- Terrasse en bois
- Abri de jardin
- Arbres fruitiers
- Serre
- Terrain - 1 447 m²
- Parking

